



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.80/23

Дана: 20.12.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија АД Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, ул. Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Драган (Ћира) Жигић**, 23271 Кумане, ул. Мирка Томића бр. 8, ЈМБГ 1903972850059, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-225/2023 од 28.04.2023. године (по 2Пл. бр. 6/2023), објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Констатује се уредност позива:

**1. извршни поверилац:** пуномоћник уредно позван (закључак примио путем препоручене поште дана 26.11.2024. године),

**2. извршни дужник:** уредно позвани (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју 17.12.2024. године),

Закључак је истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 22.11.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају некретнине у својини извршног дужника:

1.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 104 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката <b>(у стварности објекат је полу-срушен)</b> , са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда површине 24 кв.м. – објекат има одобрење за употребу <b>(у стварности објекат је потпуно срушен)</b> , са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 3. грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 273 кв.м. <b>односно, парцеле укупне површине 401 кв.м.</b>	Кумане, Пролетерска 8	379	2560/0	Кумане
.	земљиште у грађевинском подручју –	Кумане,	379	2561/0	Кумане

	њива 4. класе, површине 641 кв.м.	Пролетерска			
--	-----------------------------------	-------------	--	--	--

заказана је путем портала е-аукција за ПЕТАК, 20.12.2024. године.

**Вредност непокретности** утврђена је закључком овог јавног извршитеља ИИ80/23 од 07.10.2024. године у износу 390,000,00 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **195.000,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима,

под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић